**Iznomātāja sniegtā informācija par iznomājamo nekustamo īpašumu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.**  **p.k.** | **Publicējamā informācija** | **Aizpilda nomas objekta iznomātājs** |
| **1.** | **Pamatinformācija:**  (veids, nekustamā īpašuma atrašanās vieta, kadastra numurs, platība, lietošanas mērķis, cita nomas objektu raksturojoša informācija, ja nomas objekts ir kultūras piemineklis - atzīme "kultūras piemineklis") | |
| 1.1. | * objekta veids (zeme, ēka/būve, telpa); | Telpas (norādītas Nolikuma 1.7. punktā - Telpas) un zemesgabals (proporcionāli Telpu platībai) (turpmāk - Zemesgabals) |
| 1.2. | * atrašanās vieta; | Tvaikoņu ielā 3, Rīgā (Iļģuciema cietums), Lielā ielā 1, Daugavpilī un 18.novembra ielā 66A, Daugavpilī (Daugavgrīvas cietums), Ķieģeļu ielā 14, Jēkabpilī (Jēkabpils cietums), Rīgas ielā 10, Olainē (Olaines cietums), Dzirnavu ielā 32, Valmiermuižā, Valmieras pag., Valmieras nov. (Valmieras cietums), Palīdzības ielā 3, Jelgavā (Jelgavas cietums), Dārza ielā 14/16, Liepājā (Liepājas cietums), Mazā Matīsa ielā 5, Rīgā un Mazā Matīsa iela 3A, Rīga (Rīgas Centrālcietums), Līgatnes ielā 6, Cēsīs (Cēsu Audzināšanas iestāde nepilngadīgajiem) |
| 1.3. | * kadastra numurs; | Būvju, kurās atrodas Telpas, kadastra apzīmējumi: 42010071004006 (Līgatnes ielā 6, Cēsīs), 09000060098003 (Palīdzības iela 3, Jelgava), 56010010836010 (Ķieģeļu iela 14, Jēkabpils), 17000330224005 (Dārza iela 14/16, Liepāja), 80090031403005 (Rīgas iela 10, Olaine), 96900080173032 ( Dzirnavu iela 32, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Valmieras novads), 01000632065009 (Tvaikoņu iela 3, Rīga), 05000020405005 (18. Novembra iela 66A, Daugavpils), 05000500101047 (Liela iela 1, Daugavpils), 01000382024019 (Mazā Matīsa iela 3A, Rīga) un 01000380092001 (Mazā Matīsa iela 5, Rīga) |
| 1.4. | * ēkas/būves/telpas/zemesgabala platība (m2); | sk.Nolikuma 1.7.punktā |
| 1.5. | * lietošanas mērķis; | Preču mazumtirdzniecības pakalpojuma sniegšanai ieslodzītajiem |
| 1.6. | * atzīme "kultūras piemineklis"; | 05000020405005 |
| **2.** | **Finanses:**  (iznomātāja noteiktā nomas objekta nosacītā nomas maksa;) | |
| 2.1. | * nosacītā nomas maksa par vienu kvadrātmetru mēnesī, EUR/m² (bez PVN); | 2,00 EUR/m2 |
| **3.** | **Termiņi:**  (iznomāšanas termiņš;  nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, kas nav īsāks par piecām darbdienām;) | |
| 3.1. | * nomas termiņš (gadi); | 5 |
| 3.2. | * pretendentu pieteikšanās termiņš (līdz dat. (dd.mm.gggg.)); | Pieteikumu iesniedzot:  - klātienē Ieslodzījuma vietu pārvaldē - ne vēlāk kā līdz 2025. gada 17. aprīļa plkst. 15.00;  - pa pastu - pieteikums jāiesniedz pasta nodaļā ne vēlāk kā līdz 2025.gada 17.aprīlim (pasta zīmogs);  - ar kurjeru - pieteikums kurjeram jānodod ne vēlāk kā līdz 2025. gada 17. aprīlim. |
| **4.** | **Informācija par izsoli:**  (izsoles veids un norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli;  ja nomas tiesības tiek piešķirtas rakstiskā izsolē, – pieteikuma iesniegšanas vieta, reģistrēšanas kārtība, atvēršanas datums, laiks un vieta) | |
| 4.1. | * izsoles veids; | rakstiska |
| 4.2. | * norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli (norāda: 1., 2., 3., … utt.); | 1 |
| 4.3. | * pieteikuma iesniegšanas vieta; * reģistrēšanas kārtība; * pieteikumu atvēršanas datums (dd.mm.gggg.), laiks un vieta. | - Ieslodzījuma vietu pārvalde (turpmāk - Pārvalde), Stabu iela 89, Rīga, LV- 1009;  - Pieteikumus reģistrē Izsoles pieteikumu iesniegšanas reģistrācijas lapā to saņemšanas secībā;  - Pieteikumu atvēršana notiks 2025. gada 28. aprīlī plkst. 15.00 Pārvaldē, Stabu ielā 89, Rīgā, 406.kab. |
| **5.** | **Cita informācija:**  (citi iznomāšanas nosacījumi, tai skaitā nepieciešamie kapitālieguldījumi nomas objektā, nomas objekta iznomāšanas mērķis, tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā, kas nedrīkst radīt nepamatotus ierobežojumus nomas tiesību pretendentu konkurencei;  iznomātāja noteiktie nosacījumi pretendentam, kas nedrīkst radīt nepamatotus ierobežojumus nomas tiesību pretendentu konkurencei;); | |
| 5.1. | * citi iznomāšanas nosacījumi | - Iznomāšanas mērķis – nodrošināt preču mazumtirdzniecības pakalpojumu ieslodzītajiem Iļģuciema cietumā, Daugavgrīvas cietumā, Jēkabpils cietumā, Olaines cietumā, Valmieras cietumā, Jelgavas cietumā, Liepājas cietumā, Rīgas Centrālcietumā, Cēsu Audzināšanas iestādē nepilngadīgajiem (atbilstoši Latvijas Sodu izpildes kodeksa 77. panta desmitajai daļai un Apcietinājumā turēšanas kārtības likuma 19. panta astotajai daļai).  - Nomnieks Telpas un Zemesgabalu nedrīkst nodot apakšnomā.  - Pretendents drīkst iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu par visu izsoles objektu kopā.  - Zemesgabala nomas maksa - 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā, un proporcionāli mēnešiem, kad zemesgabals faktiski tiek nomāts. |
| **6.** | **Papildu informācija:**  (nomas līguma projekts;  nomas objekta apskates vieta un laiks) | |
| 6.1. | * nomas līguma projekts | Izsoles nolikuma 7. pielikums |
| 6.2. | * apskates vieta un laiks | Telpas var apskatīt dabā, vienojoties par konkrēto apskates laiku ar Pārvaldes centrālā aparāta Nodrošinājuma un inženiertehniskās daļas vecāko speciālisti Jeļenu Poļnaju, tālrunis: +37167290281, e-pasts: [Jelena.Polnaja@ievp.gov.lv](mailto:Jelena.Polnaja@ievp.gov.lv).  Lai pieteiktos Telpu apskatei, pretendentam jāiesniedz Pārvaldē iesniegums, kurā jānorāda personas, kura ieradīsies uz apskati, vārds, uzvārds, personas kods un pamatojums (t.i., nomas tiesību rakstiska izsole par valsts nekustamā īpašuma nomu un preču mazumtirdzniecības pakalpojuma sniegšanu ieslodzītajiem Ieslodzījuma vietu pārvaldes ieslodzījuma vietās), kā arī personas ierašanās datums un laiks, ieslodzījuma vietas nosaukums.  Apskati var veikt līdz izsoles pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām darbdienās no plkst. 9.30 līdz plkst. 16.00 attiecīgajā ieslodzījuma vietā. |
| 6.3. | * Iznomātājs (nosaukums, reģ. nr., adrese) | Ieslodzījuma vietu pārvalde, reģistrācijas numurs 90000027165, juridiskā adrese Stabu iela 89, Rīga, LV-1009 |